



Verslag algemene ledenvergadering dd 29 november 2018, Wijkcentrum de Velder.

Aanwezig

17 leden en 3 bestuursleden en 1 lid afwezig met afmelding

De voorzitter verzorgt een inleiding waarbij de agenda wordt toegelicht. Bouwinvest heeft te kennen gegeven dat zij het voornemen heeft de woningen in complex Ede-West te verkopen. De voorzitter vat de correspondentie tussen de SFB Hofbeek en Rebo/Bouwinvest als volgt samen:

1. De nieuwe eigenaar zal de IVBN code dienen na te leven aangezien dit door Bouwinvest als zodanig als kettingbeding is opgenomen in de acte van levering.
2. Bouwinvest zal geen individuele woningen aan particulieren verkopen.
3. Alle afspraken tussen Bouwinvest/Rebo en huurders/huurvereniging zullen tot aan de overdracht aan de nieuwe eigenaar worden gerespecteerd. Ze worden echter niet in de acte van levering opgenomen. Dat betekent dat na de overdracht alle afspraken (vervanging keukens, onderhoud, etc.) opnieuw moeten worden gemaakt met de nieuwe eigenaar.

Ten aanzien van dit agendapunt worden ervaringen met Rebo/Bouwinvest gedeeld, zoals:

1. De huurverhoging
Huurders geven aan dat zij bezwaar hebben gemaakt tegen de huurverhoging. Bouwinvest heeft deze bezwaren niet correct afgehandeld en heeft zelfs gedreigd met een deurwaarder. SFB Hofbeek zal dit aankaarten bij Rebo/Bouwinvest.
2. Daklekkages 29-5-2018.
Vele huurders aan de hofbeeklaan, prinsenhof, rijnhof en schoutenhof hebben overlast en schade ondervonden door de lekkages. Rebo geeft bij sommige geen reactie op de vraag over de schadeafwikkeling of pas heel laat na de melding. Rebo heeft geen interesse getoond om de schade eens in ogenschouw te nemen. Diverse malen zijn er lekkages geweest na hevige regenval. Tot nu toe zijn er ondeugdelijke oplossingen aangeboden aangezien bij nieuwe regenval wederom lekkages optreden.
3. Vocht in de woning.
Er wordt geklaagd over veel vocht in de woning. Een huurder heeft zelfs een vocht/droogmachine in de woning. Rebo geeft geen oplossing.

Het bestuur zal deze drie punten speciaal aankaarten bij Rebo/Bouwinvest,

Het tweede en laatste agendapunt, de oproep van het bestuur om het bestuur te versterken vanwege het aanstaande vertrek van de meerderheid van het bestuur, leverde wel enige discussie op, maar geen concrete toezegging van de aanwezigen om toe te treden tot het bestuur. Wel zijn er huurders die het bestuur willen helpen.

Het bestuur heeft te kennen gegeven dat ze tot aan de verkoop van de woningen aan een nieuwe eigenaar de lopende zaken zullen waarnemen. Dit betekent dat voorlopig de beslissing over ontbinding van de vereniging zal worden uitgesteld tot het moment van verkoop van de woningen aan een nieuwe eigenaar.