



Huurdersvereniging

Nieuwsbrief nr. 37

Mei 2017

Geachte leden,

Hierbij de nieuwsbrief voor de maand mei van de huurdersvereniging SFB Hofbeek. Met deze nieuwsbrief willen wij u graag informeren over de stand van zaken, in het bijzonder met betrekking tot de huurverhogingen per 1 juli.

Bij deze nieuwsbrief treft u als bijlage

De Huurwijzer 2017 van de Nederlandse Woonbond. U kunt aan de hand de inhoud beoordelen of de huuraanpassing voor uw woning terecht is. Tevens kunt u beoordelen of bezwaar tegen deze aanpassing mogelijk is.

Huuraanpassing

Een voorstel voor de huuraanpassing van Bouwinvest in 2017, voor de niet-geliberaliseerde woningen en voor de geliberaliseerden is door het bestuur ontvangen naar aanleiding van een door ons opgemaakt huuradvies. Dat Huuradvies is aan enkele leden per e-mail gezonden ter beoordeling. Deze leden hebben positief gereageerd op dat advies.

Bouwinvest heeft aangegeven de wettelijke toegestane procedures te willen volgen en helaas een mager resultaat naar aanleiding van ons advies

Inmiddels heeft u het voorstel van de huuraanpassing ontvangen.

U heeft tot uiterlijk 30 juni 2017 de mogelijkheid om een bezwaar in te dienen.

Bouwinvest wil een inkomensafhankelijke verhoging aanzeggen voor de niet geliberaliseerde woningen, zijnde 2,8 of 4,3 % afhankelijk van uw gezinsinkomen / gezinsomstandigheden en voor de geliberaliseerde woningen euro 20,--.

Alleen de Huurwijzer is als bijlage gevoegd. Indien U belangstelling heeft voor het voorstel van Rebo/Bouwinvest en/of ons Huuradvies kunt dat kenbaar maken per e-mail g.verkerk@upcmail.nl of telefonisch 0318-630102.

Ook is gebleken, dat meerdere e-mailadressen kennelijk niet meer kloppen. Als uw e-mailadres is gewijzigd, verzoeke dat door te geven via eerder genoemd e-mailadres of maak uw e-mail adres bekend, zodat wij u in een later tijdstip van info kunnen voorzien.

Algemene Ledenvergadering

Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering (12-01-2017) was de opkomst wederom bedroevend. Rebo was uitgenodigd, doch niet verschenen

Er stonden belangrijke zaken op de agenda, zoals het voortbestaan van de vereniging. Er heeft zich een nieuw bestuurslid gemeld n.l. Robert Einerhand van de Woolbeek. Hij zal zich gaan bezighouden met het beheer van de Website en het digitaal onderhouden van contacten met de leden.

Door dhr. Leenders zijn aan het bestuur bloemen aangereikt.



Het bestuur doet hierbij wederom een oproep voor aanvulling van het bestuur.

Wij zoeken iemand, die kan meedenken, één met juridische kennis die het bestuur kan ondersteunen.

Aanvulling is dringend noodzakelijk voor het voortbestaan van de vereniging.

Onderhoud 2017 en verder

In 2017 zal het gehele buitenschilderwerk van alle woningen worden uitgevoerd. De maand van aanvang is nog niet bekend.

In 2017 en 2018 zullen alle CV-ketels worden vervangen door hoog-rendementketels.

Ieder jaar zullen de dakgoten worden gereinigd.

Vooraf voor oudere bewoners zal worden bezien of een 2e toilet zonder een extra huuraanpassing kan worden geplaatst.

Er wordt bezien of de extra huuraanpassing naar aanleiding van een woningaanpassing ongedaan kan worden gemaakt. Dat is vooral van toepassing op langwonende huurders.

Feedback is zeer welkom

Graag horen we uw mening. Mail deze naar g.verkerk@upcmail.nl . We zouden het zeer op prijs stellen.

Onderstaand de contactgegevens van het bestuur:

- Theo Verkerk (secretaris): 0318 – 630 102 / Prinsenhof 8

Namens het bestuur,

Theo Verkerk

(Secretaris)

g.verkerk@upcmail.nl

PS: Aan de inhoud van deze Nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend jegens de Huurdersvereniging.